

STATISTISCHE INFORMATIONEN

STATISTISCHES LANDESAMT NORDRHEIN-WESTFALEN



DÜSSELDORF

HEINRICHSTR.57

Reihe:

C 2 / 6 / III / 53

Düsseldorf, den 2. Oktober 1953

Statistik der Preise

wichtiger Baustoffe und Bauarbeiten

in

Nordrhein-Westfalen

Erhebungszeitraum August 1953

	Seite
Preisindexziffer für den sozialen Wohnungsbau	2 - 3
Preise wichtiger Baustoffe und Bauarbeiten in Großstädten und mittleren und kleineren Gemeinden	4 - 7

Die Preisindexziffern für den sozialen Wohnungsbau

Der Baukostenindex für Großstädte fiel vom 15.5. bis 15.8.1953 von 237,3 auf 233,6, d.h. um 1,6 vH. Die seit Mai 1952 zu beobachtende leicht rückläufige Tendenz der Baustoff- und Bauleistungspreise hat sich damit fortgesetzt. Der Gesamtrückgang gegenüber Mai 1952 beträgt, am Index gemessen, nunmehr rd. 3 vH.

Mit Ausnahme von Deckensteinen, die sich seit Mai ds. Js. um 0,2 vH verteuerten, wurden alle Baustoffe billiger, und zwar Ziegeleierzeugnisse um 1 bis 2 vH, Kalk und Zement um 0,4 bis 0,9 vH, Fußboden- und Schalbretter um rd. 2 vH, Sockelleisten und Dachlatten um 6 vH, Form- und Stabeisen um rd. 2 vH. Die Preise für Handwerkerleistungen fielen um durchschnittlich 2,5 vH, etwas teurer wurden lediglich Verglasungsarbeiten, die Kosten für Gasanschlüsse und Anstreicherarbeiten. Dagegen verbilligten sich die Entgelte für Dachdecker- und Klempnerarbeiten bis zu 2,7 vH, bedingt durch Senkung der Preise für Rohmaterialien (Zink); Dachrinnen und Abflußrohr wurden um 0,8, Regenabfallrohr um 2,1 und Zinkblechbelag um 2,7 vH billiger. Der seit einem Jahr festzustellende Kostenrückgang für sanitäre Installationen beträgt nunmehr im Vergleich zum Mai ds. Js. bis 6 vH. Schreinerarbeiten wurden infolge der Verbilligung von Stamm- und Schnittholz um 2 - 3 vH billiger.

Die Kosten für Erdabfuhr, die von Februar bis Mai ds. Js. unter dem Einfluß der ab 1.4.1953 erhöhten Bauarbeiterlöhne um 1,5 vH angestiegen waren, gingen bis 15.8.1953 wieder um 0,3 vH zurück. Auch die Gruppenindexziffer Löhne zuzüglich Unkosten und Verdienst des Unternehmers blieb, da sich die Bauarbeiterlöhne seit dem 1. April ds. Js. nicht geändert haben, mit einem Rückgang von 0,1 vH praktisch unverändert.

Die Baunebenkosten, die in ihrer jeweiligen Höhe vom Stand der Baukosten im eigentlichen Sinne - Erdabfuhr, Baumaterialien, Handwerkerleistungen, Löhne, Unkosten und Verdienst des Unternehmers - abhängig sind, haben sich um 0,8 vH verringert. Der Rückgang wäre noch etwas größer, nämlich rd. 1,6 vH gewesen, wenn die baupolizeilichen Gebühren nicht in einer Berichtsgemeinde erhöht worden wären.

Berichtsgemeinde	Preisindexziffer am			Veränderung August 1953 gegenüber	
	15.2.1953	15.5.1953	15.8.1953	Februar 1953	Mai 1953
	(1936 = 100)			vH	
Köln	250,6	255,1	253,3	+ 1,1	- 0,7
Essen.	217,4	219,8	214,1	- 1,5	- 2,6
Duisburg	245,9	247,1	246,7	+ 0,3	- 0,2
Münster.	215,9	214,3	211,8	- 1,9	- 1,2
Bochum	252,8	251,7	240,2	- 5,0	- 4,6
Düsseldorf	238,8	238,8	238,6	- 0,1	- 0,1

Die Gegenüberstellung der einzelnen Indices zeigt, daß sich die fallende Tendenz der Baukosten nunmehr auch bei den Großstädten, die im Mai ds. Js. noch einen leichten Anstieg zu verzeichnen hatten (Köln, Essen und Duisburg), durchgesetzt hat.

Der Index für mittlere und kleinere Gemeinden ermäßigte sich von 244,3 auf 240,3, also ebenfalls um 1,6 vH. Die Baustoffpreise in den einzelnen Orten schwankten allerdings stärker als in den Großstädten. Trümmer- und Deckensteine wurden um 7,0 bzw. 5,2 vH teurer. Die Preise für Dachziegel gaben dafür mit einem Rückgang von 4 vH stärker nach. Ähnlich war es bei Bauhölzern, die je nach

Sorte Preisrückgänge von 6,5 bis 8,6 vH aufwiesen.

Die Entgelte für Handwerkerleistungen gingen mit 2,0 vH nicht so stark zurück wie in den Großstädten (2,5 vH). Dachdecker-, Klempner- und Installationsarbeiten wurden bis 5 vH, Schreinerarbeiten um rd. 2 vH und Anstreicherarbeiten zwischen 0,7 und 2,6 vH billiger.

Die Kosten für Planung und Bauleitung sowie Baugeldzinsen gingen entsprechend der Entwicklung der Baukostensummen zurück. Baupolizeiliche Gebühren stiegen, nachdem eine Gemeinde eine neue Gebührenordnung eingeführt hat, um 2,7 vH an. Auch hier wird der Gesamtindex durch diese Entwicklung allerdings kaum beeinflusst.

Preisindexziffern für den sozialen Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen (1936 = 100)

Indexgruppen	1952		1953			Veränderung August 1953 gegenüber Feb. 1953 Mai 1953	
	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.		
							vH
Großstädte							
Erdabfuhr.	228,5	230,8	231,9	235,3	234,5	+ 1,1	- 0,3
Baustoffe frei Bau	261,6	259,0	255,5	252,6	246,3	- 3,6	- 2,5
darunter: Mauersteine.	254,7	252,6	249,5	250,5	247,5	- 0,8	- 1,2
Kalk	228,6	227,3	230,1	230,8	229,3	- 0,3	- 0,7
Zement	183,8	182,4	182,2	182,1	180,2	- 1,1	- 1,0
Schnittholz.	331,6	325,3	316,9	309,1	293,2	- 7,5	- 5,1
Baueisen	266,2	276,4	278,4	272,9	267,6	- 3,9	- 1,9
Löhne, Unkosten und Verdienst ¹⁾	242,5	242,2	241,8	250,7	250,5	+ 3,6	- 0,1
darunter: Tarifröhne ¹⁾	228,0	227,3	227,2	235,6	235,4	+ 3,6	- 0,1
Handwerkerarbeiten	220,7	218,9	217,5	213,0	207,6	- 4,6	- 2,5
Baunebenkosten	208,8	207,6	206,0	206,3	204,6	- 0,7	- 0,8
davon: Planung und Bauleitung.	191,3	190,1	188,7	189,3	186,3	- 1,3	- 1,6
Baupolizeil. Gebühren	241,4	242,6	240,8	240,4	294,0	+ 22,1	+ 22,3
Zinsen f. Baugeld des Bauherrn.	338,3	336,2	333,5	331,1	325,7	- 2,3	- 1,6
Gesamtbauposten	239,8	238,3	236,5	237,3	233,6	- 1,2	- 1,6
Mittlere und kleinere Gemeinden							
Erdabfuhr.	292,9	286,8	282,1	282,1	282,9	+ 0,3	+ 0,3
Baustoffe frei Bau	270,4	269,2	266,0	260,9	252,9	- 4,9	- 3,1
darunter: Mauersteine.	273,4	271,4	271,3	271,7	270,4	- 0,3	- 0,5
Kalk	231,6	231,5	232,7	234,0	234,9	+ 0,9	+ 0,4
Zement	163,8	163,4	162,9	162,3	162,6	- 0,2	+ 0,2
Schnittholz.	358,1	357,2	351,0	334,9	308,1	- 12,2	- 8,0
Baueisen	285,1	289,4	289,4	289,4	285,8	- 1,2	- 1,2
Löhne, Unkosten und Verdienst ¹⁾	241,2	240,3	238,4	245,0	245,0	+ 2,8	-
darunter: Tarifröhne ¹⁾	221,1	220,3	218,5	225,1	225,1	+ 3,0	-
Handwerkerarbeiten	228,4	225,2	222,1	218,3	214,0	- 3,6	- 2,0
Baunebenkosten	249,1	247,4	245,7	245,0	241,8	- 1,6	- 1,3
davon: Planung und Bauleitung.	228,1	226,6	224,9	224,2	220,4	- 2,0	- 1,7
Baupolizeil. Gebühren	209,5	208,1	215,6	215,0	220,9	+ 2,5	+ 2,7
Zinsen f. Baugeld des Bauherrn.	401,3	398,5	394,2	393,0	391,6	- 0,7	- 0,4
Gesamtbauposten	249,4	247,7	245,1	244,3	240,3	- 2,0	- 1,6

1) Einschl. Lohnnebenkosten und Minderleistung.

Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Großstädte					
		Mengen- einheit	JD 1936 ²⁾	1952	1953		
				15. November ³⁾	15. Februar ³⁾	15. Mai ³⁾	15. Aug. ³⁾
	<u>Baustoffe, frei Bau</u>						
1	Mauersteine, Normalformat 25 x 12 x 6,5 cm	1000 St	36,67	89,94	89,53	89,46	88,41
2	Kalksandsteine	1000 St	31,17	76,26	75,29	75,19	73,91
3	Trümmersteine, Normalformat 25 x 12 x 6,5 cm	1000 St	.	68,89	69,51	70,45	69,21
4	Deckensteine, Tonziegel 25 x 15 x 10 cm.	1000 St	75,50	293,25	287,00	284,50	285,--
5	Betondachsteine Biberschwänze, Normalformat. . .	1000 St	.	247,60	246,60	246,--	246,--
6	Dachziegel in Ton Biberschwänze.	1000 St	92,60	262,01	263,05	263,52	261,17
7	Dachpfannen.	1000 St	120,80	265,21	263,18	262,13	262,17
8	Doppelfalzziegel	1000 St	135,83	307,22	306,40	305,78	305,18
9	First- und Gratziegel (für Doppelfalzziegel)	100 St	37,73	104,38	102,94	102,97	102,--
	Kalk						
10	Putz- gemahlen hydrat.	1 t	29,50	70,68	70,44	71,09	70,82
11	Mauer- (Stück-)	1 t	25,12	52,31	52,76	52,76	52,41
	Zement, einschl. Papiersack,						
12	Portland-.	1 t	39,83	72,80	72,61	72,59	71,96
13	Eisen-Portland-.	1 t	38,50	70,26	70,--	69,95	69,47
14	Hochofen-.	1 t	38,53	67,89	67,68	67,62	67,01
15	Baugips.	100 kg	3,72	8,24	8,12	8,13	7,94
16	Mauersand ⁴⁾	1 cbm	5,24	9,72	9,91	10,03	9,92
17	Betonkies ⁵⁾	1 cbm	6,36	11,07	11,23	11,28	10,89
18	Kanholz bis 19 cm stark, Schnittklasse B (bei Bezug von über 20 cbm).	1 cbm	72,17	231,31	226,99	218,99	210,96
19	Fußbodenbretter, (Hobeldielen), Güteklasse I, 24 mm stark, 3 m lang, 10 - 12 breit.	1 qm	2,82	7,42	7,22	6,91	6,78
20	Sockelleisten, 20 mm stark, 12 cm hoch.	1 m	0,28	0,76	0,75	0,73	0,68
21	Schalbretter für Dachschalung, (sortiert, 24 mm stark).	1 cbm	74,33	222,94	219,69	213,22	207,22
22	für Betonschalung, (unsortiert 20 mm stark)	1 cbm	60,--	203,56	202,21	199,09	194,35
23	Dachlatten, 24 mm stark, 48 mm breit	1 m	0,09	0,33	0,33	0,32	0,30
24	Formeisen I NP	1 t	188,33	511,23	513,04	510,50	500,31
25	Stabeisen.	1 t	201,--	541,94	543,67	539,43	529,25

1) Durchschnittspreise für Mengen, die dem derzeitigen Typ des Indexhauses für die Berechnung des Baukostenindex für den sozia-
3) Durchschnittspreise aus Düsseldorf, Köln, Essen, Duisburg, Dortmund, Bielefeld, Münster und Bochum. - 4) Durchschnitt von
7) Durchschnittspreise aus 23 Gemeinden. - 8) 3 Preismeldungen. -

arbeiten in¹⁾ Nordrhein-Westfalen
bzw. DM)

		mittlere und kleinere Gemeinden							Lfd. Nr.
Veränderung Aug.53 gegenüber Febr. 53 Mai 53		JD 1936 ⁶⁾	1952	1953			Veränderung August 1953 gegenüber		
			15.November ⁷⁾	15.Februar ⁷⁾	15.Mai ⁷⁾	15.Aug. ⁷⁾	Febr. 1953	Mai 1953	
vH							vH		
- 1,3	- 1,2	33,78	91,71	91,65	91,77	91,36	- 0,3	- 0,4	1
- 1,8	- 1,7	30,13	76,75	76,97	77,03	76,66	- 0,4	- 0,5	2
- 0,4	- 1,8	.	61,33	61,33	61,67	66,--	+ 7,6	+ 7,0	3
- 0,7	+ 0,2	100,20 ⁸⁾	260,88	260,57	260,57	274,07	+ 5,2	+ 5,2	4
- 0,2	-	.	258,36	258,--	256,78	248,50	- 3,7	- 3,2	5
- 0,7	- 0,9	125,--	270,17	265,46	262,19	251,92	- 5,1	- 3,9	6
- 0,4	0,0	129,83	287,26	277,--	272,24	267,63	- 3,4	- 1,7	7
- 0,4	- 0,2	173,38	314,19	306,93	300,51	301,39	- 1,8	+ 0,3	8
- 0,9	- 0,9	50,43	108,87	107,11	106,04	105,78	- 1,2	- 0,2	9
+ 0,5	- 0,4	27,20	68,13	68,06	68,05	67,69	- 0,5	- 0,5	10
- 0,7	- 0,7	24,54	51,65	52,36	53,--	53,87	+ 2,9	+ 1,6	11
- 0,9	- 0,9	45,58	74,51	74,24	73,98	74,12	- 0,2	+ 0,2	12
- 0,8	- 0,7	43,79	72,17	71,87	71,53	70,61	- 1,8	- 1,3	13
- 1,0	- 0,9	39,70	68,88	68,80	68,53	68,16	- 0,9	- 0,5	14
- 2,2	- 2,3	4,50	8,23	8,21	8,21	8,22	+ 0,1	+ 0,1	15
+ 0,1	- 1,1	5,93	10,85	10,88	10,68	10,67	- 1,9	- 0,1	16
- 3,0	- 3,5	9,30	10,99	11,13	10,97	10,96	- 1,5	- 0,1	17
- 7,1	- 3,7	64,53	230,47	226,48	216,11	198,83	- 12,2	- 8,0	18
- 6,1	- 1,9	2,64	8,21	7,92	7,65	7,12	- 10,1	- 6,9	19
- 9,3	- 6,8	0,23	0,90	0,85	0,81	0,74	- 12,9	- 8,6	20
- 5,7	- 2,8	68,67	228,71	221,51	210,33	193,62	- 12,6	- 7,9	21
- 3,9	- 2,4	62,25	214,08	211,56	200,15	185,38	- 12,4	- 7,4	22
- 9,1	- 6,2	0,09	0,34	0,32	0,31	0,29	- 9,4	- 6,5	23
- 2,5	- 2,0	184,--	520,35	520,29	520,30	511,74	- 1,6	- 1,6	24
- 2,7	- 1,9	186,--	550,72	550,77	550,71	545,87	- 0,9	- 0,9	25

len Wohnungsbau zugrunde liegen. - 2) Durchschnittspreise aus Düsseldorf, Köln, Essen, Duisburg, Münster und Bochum.
Gruben- und Flußsand. - 5) Durchschnitt von Betonkies und Betonsplitt. - 6) Durchschnittspreise aus 17 Gemeinden.

Noch: Preise wichtiger Baustoffe und Bauarbeiten in Nordrhein-Westfalen

Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Großstädte					
		Mengen- einheit	JD 1936 ²⁾	1952	1953		
				15. November ³⁾	15. Februar ³⁾	15. Mai ³⁾	15. Aug. ³⁾
	<u>Handwerkerarbeiten</u> (fertige Einzelarbeiten)						
26	Dachrinne, Zinkblech Nr. 12. . .	1 m	4,15	10,37	10,36	10,14	10,06
	Regenabfallrohr, (6-teilig)						
27	Zinkblech Nr. 12	1 m	3,19	8,29	8,41	8,08	7,91
28	Zinkblechbelag-Abdeckung Nr. 12 für Schornstein, Maueranschlüsse usw.	1 qm	8,09	22,44	22,32	21,86	21,27
29	Abflußrohr, Normalabflußrohr, 125 mm	1 m	8,66	19,98	20,08	19,85	19,70
30	Wasserleitungsrohr, galvan. Ei- senrohr, durchschnittl. 1" . . .	1 m	2,83	7,75	7,72	7,55	7,50
31	Wasserhähne, Messing 1/2"	1 St	3,33	7,--	6,87	6,66	6,55
32	Gasrohr, schwarzes Eisenrohr, durchschnittl. 1".	1 m	2,69	5,97	5,96	5,95	5,97
33	Elektr. Brennstelle.	1 St	9,67	19,11	19,13	18,77	18,56
34	Aborteinrichtung, Feuertont-Clo- set mit Sitz, gußeisernes Spül- becken, 9 l mit Zug.	1 St	47,58	98,11	95,88	93,67	87,81
35	Badeeinrichtung, Badewanne, aus Gußeisen, emailliert und Kohle- badeofen	1 St	213,33	476,31	475,08	472,58	457,13
36	Ausgußbecken, Gußeisen, email- liert, 40 x 60 cm.	1 St	33,75	65,83	65,83	64,53	63,45
37	Küchenherd mit Schiff, email- liert, 80 x 50 cm.	1 St	130,00	260,50	260,50	259,25	258,--
38	Zimmerofen, Dauerbrand, mit Blechmantel.	1 St	56,50	158,33	158,33	158,33	159,50
39	Kachelofen	1 St	112,--	232,50	232,50	232,50	232,50
40	Geschoßtreppen (Podest) Holz aus- führung Kiefer mit eichenen Trittstufen und Geländer (1 m br.)	1 Stg.	17,39	46,42	45,74	44,74	43,86
41	Fenster mit Beschlag in Kiefer 40 mm Fertigmaß ohne Glas (1,5 x 1,6 m).	1 St	51,60	112,34	111,72	107,49	104,08
42	Türen, Dreifüllungen Türen, Rahmen 40 mm.	1 St	44,45	89,04	89,04	87,13	85,17
43	Verglasung, 4/4 Glas, Bauglas II. Sorte.	1 qm	4,38	7,15	7,14	7,26	7,30
44	Anstrich mit Leimfarbe	1 qm	0,22	0,45	0,45	0,46	0,46
	Anstrich mit Ölfarbe oder gleichwertigem Ersatz						
45	auf Putz	1 qm	1,11	3,42	3,33	3,34	3,35
46	auf innere Holzflächen	1 qm	1,61	3,81	3,80	3,81	3,70
47	auf äußere Holzflächen	1 qm	1,77	4,23	4,22	4,22	4,23
48	auf Holzfußböden	1 qm	0,98	2,63	2,62	2,65	2,67
49	Tapeten auf Makulatur.	1 Rolle	1,92	3,30	3,22	3,29	3,25
50	Linoleumbelag, 3 mm.	1 qm	6,03	12,29	12,17	11,59	11,01

1) Durchschnittspreise für Mengen, die dem derzeitigen Typ des Indexhauses für die Berechnung des Baukostenindex für den sozia-
3) Durchschnittspreise aus Düsseldorf, Köln, Essen, Duisburg, Dortmund, Bielefeld, Münster und Bochum. - 4) Durchschnitt von
7) Durchschnittspreise aus 23 Gemeinden. -

		mittlere und kleinere Gemeinden							Lfd. Nr.
Veränderung Aug.53 gegenüber		JD 1936 ⁶⁾	1952	1953			Veränderung August 1953 gegenüber		
Febr. 53	Mai 53		15.November ⁷⁾	15.Februar ⁷⁾	15.Mai ⁷⁾	15.Aug. ⁷⁾	Febr. 1953	Mai 1953	
vH			vH						
- 2,9	- 0,8	3,49	10,10	9,87	9,54	9,29	- 5,9	- 2,6	26
- 5,9	- 2,1	2,90	8,38	8,15	7,93	7,74	- 5,0	- 2,4	27
- 4,7	- 2,7	5,78	23,56	22,96	21,68	21,60	- 5,9	- 0,4	28
- 1,9	- 0,8	6,12	17,89	17,73	17,07	17,04	- 3,9	- 0,2	29
- 2,8	- 0,7	2,36	6,86	6,80	6,74	6,76	- 0,6	+ 0,3	30
- 4,7	- 1,7	3,08	6,40	5,84	5,59	5,50	- 5,8	- 1,6	31
+ 0,2	+ 0,3	2,14	5,41	5,32	5,24	5,23	- 1,7	- 0,2	32
- 3,0	- 1,1	10,32	19,13	18,81	18,56	18,41	- 2,1	- 0,8	33
- 8,4	- 6,3	45,88	99,06	95,50	90,53	86,21	- 9,7	- 4,8	34
- 3,8	- 3,3	26,78	494,32	474,55	462,31	440,35	- 7,2	- 4,7	35
- 3,6	- 1,7	24,64	54,58	54,53	53,14	53,20	- 2,4	+ 0,1	36
- 1,0	- 0,5	117,20	267,--	267,05	267,35	266,63	- 0,2	- 0,3	37
+ 0,7	+ 0,7	66,55	181,23	181,11	181,47	182,66	+ 0,9	+ 0,7	38
-	-	88,88	207,63	207,70	207,66	205,58	- 1,0	- 1,0	39
- 4,1	- 2,0	14,32	40,54	40,23	39,89	39,--	- 3,1	- 2,2	40
- 6,8	- 3,2	59,71	101,73	99,28	97,78	95,55	- 3,8	- 2,3	41
- 4,3	- 2,2	40,06	83,93	83,98	83,39	81,57	- 2,9	- 2,2	42
+ 2,2	+ 0,6	4,53	7,35	7,36	7,27	7,23	- 1,8	- 0,6	43
+ 2,2	-	0,31	0,49	0,50	0,49	0,50	-	+ 2,0	44
+ 0,6	+ 0,3	1,23	3,15	3,13	3,12	3,09	- 1,3	- 1,0	45
- 2,6	- 2,9	1,30	3,40	3,37	3,35	3,33	- 1,2	- 0,6	46
+ 0,2	+ 0,2	1,31	3,99	3,98	3,96	3,90	- 2,0	- 1,5	47
+ 1,9	+ 0,8	0,83	2,30	2,30	2,28	2,22	- 3,5	- 2,6	48
+ 0,9	- 1,2	1,32	3,05	3,06	3,05	3,03	- 1,0	- 0,7	49
- 9,5	- 5,0	6,81	14,63	14,09	13,80	13,34	- 5,3	- 3,3	50

len Wohnungsbau zugrunde liegen. - 2) Durchschnittspreise aus Düsseldorf, Köln, Essen, Duisburg, Münster und Bochum.
Gruben- und Flußsand. - 5) Durchschnitt von Betonkies und Betonsplitt. - 6) Durchschnittspreise aus 17 Gemeinden.

